
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- BOD - TSS - pH - Oil and grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และ เดือนตุลาคม 2567) ทั้งนี้คุณภาพน้ำจากบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- BOD - TSS - pH - Oil and grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดย ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการ ระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาม สถานี 1) จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- BOD - TSS - pH - Oil and grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน(ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) พบว่า pH และ BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน สำหรับ TSS, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จุดทำยนน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- BOD - TSS - pH - Oil and grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดทำยนน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) พบว่า pH และBOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน สำหรับ TSS, Oil and grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
3.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564	
4.แหล่งน้ำใช้	- ระบบประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การรั่วซึมหรือแตก	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.การจัดการขยะมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- โครงการนี้มีที่พักขยะรวม โดยที่พักขยะรวมดังกล่าวจะใช้สำหรับทิ้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณขยะของแต่ละครัวเรือน หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิต เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักขยะรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)	
6.การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ปกติ และสภาพบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม	

3.1 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการบ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567 มีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง
ก่อนบำบัด



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังบำบัด



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม
จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม
จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard methods for the examination of water and wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่างน้ำ 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Oil and grease	Partition-gravimetric
5	FCB	MPN Test

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'31.7"N 100°39'42.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679475.4638176442 y (northing) 1549331.1621131967

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ		เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ต.ค. 67	
pH	-	-	-	6.6	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	6	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	6	17	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	4.9×10	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'31.7"N 100°39'42.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679475.4638176442 y (northing) 1549331.1621131967

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ต.ค. 67		
pH	-	-	-	6.7	7.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	7	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	5	20	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10	2.4×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

^{/2} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'25.5"N 100°39'50.4"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679714.5765956657 y (northing) 1549141.5424348158

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ต.ค. 67		
pH	-	-	-	7.5	7.1	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	4	4	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	41	20	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	4.9×10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

^{/2}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'00.8"N 100°39'50.3"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679716.1285638085 y (northing) 1548382.8811173516

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ต.ค. 67		
pH	-	-	-	7.3	7.1	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	4	3	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	12	18	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10	2.4×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

^{/2}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0042

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด					
				ก.ค. 66	ต.ค. 66	ม.ค. 67	เม.ย. 67	ก.ค. 67	ต.ค. 67
pH	-	-	-	7.2	7.2	7.6	7.4	6.6	7.2
BOD	mg/L	1	2	7	27	6	5	4	6
TSS	mg/L	1	3	5	3	< 3	< 3	6	17
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	<3.0	ND ³	< 3.0	ND ³	ND ³
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ³	5.4×10 ²	ND ³	ND ³	7.8	4.9×10

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด						มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง จากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ¹
				ก.ค. 66	ต.ค. 66	ม.ค. 67	เม.ย. 67	ก.ค. 67	ต.ค. 67	
pH	-	-	-	7.1	7.1	7.3	7.4	6.7	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	7	17	8	7	7	7	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	5	3	5	< 3	5	20	≤ 30
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	<3.0	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁴	9.2×10 ²	2.0	7.9×10 ³	1.7×10	2.4×10 ²	-

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร						มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ¹
				ก.ค. 66	ต.ค. 66	ม.ค. 67	เม.ย. 67	ก.ค. 67	ต.ค. 67	
pH	-	-	-	7.1	7.1	7.8	7.5	7.5	7.1	5-9
BOD	mg/L	2	-	5	18	6	7	4	4	≤ 4.0
TSS	mg/L	1	3	17	3	4	16	41	20	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	ND ⁴	ND ⁴	< 3.0	ND ⁴	ND ⁴	-
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	1.3×10 ²	2.3×10	ND ⁴	ND ⁴	2.3×10	4.9×10	-

หมายเหตุ ¹= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร						มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ^{/1}
				ก.ค. 66	ต.ค. 66	ม.ค. 67	เม.ย. 67	ก.ค. 67	ต.ค. 67	
pH	-	-	-	7.1	7.1	7.6	7.5	7.3	7.1	5-9
BOD	mg/L	2	-	11	9	9	6	4	3	≤ 4.0
TSS	mg/L	1	3	16	7	< 3	25	12	18	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	< 3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	-
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	9.2×10 ²	1.4×10 ²	ND ^{/4}	ND ^{/4}	7.8×10	2.4×10 ²	-

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

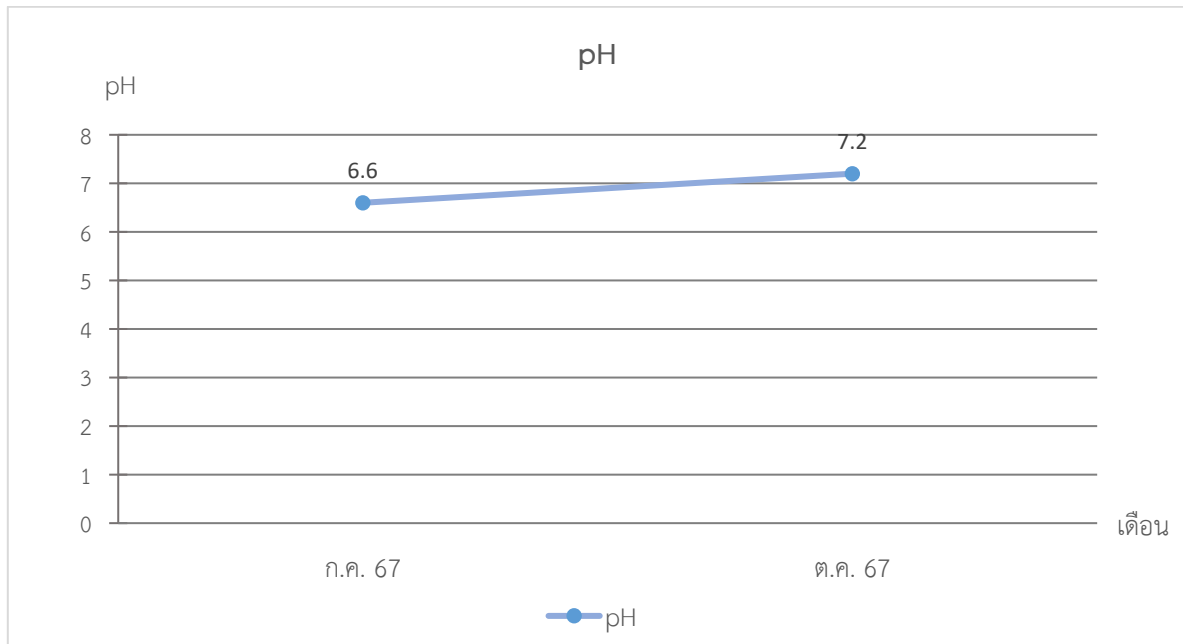
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

^{/2}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

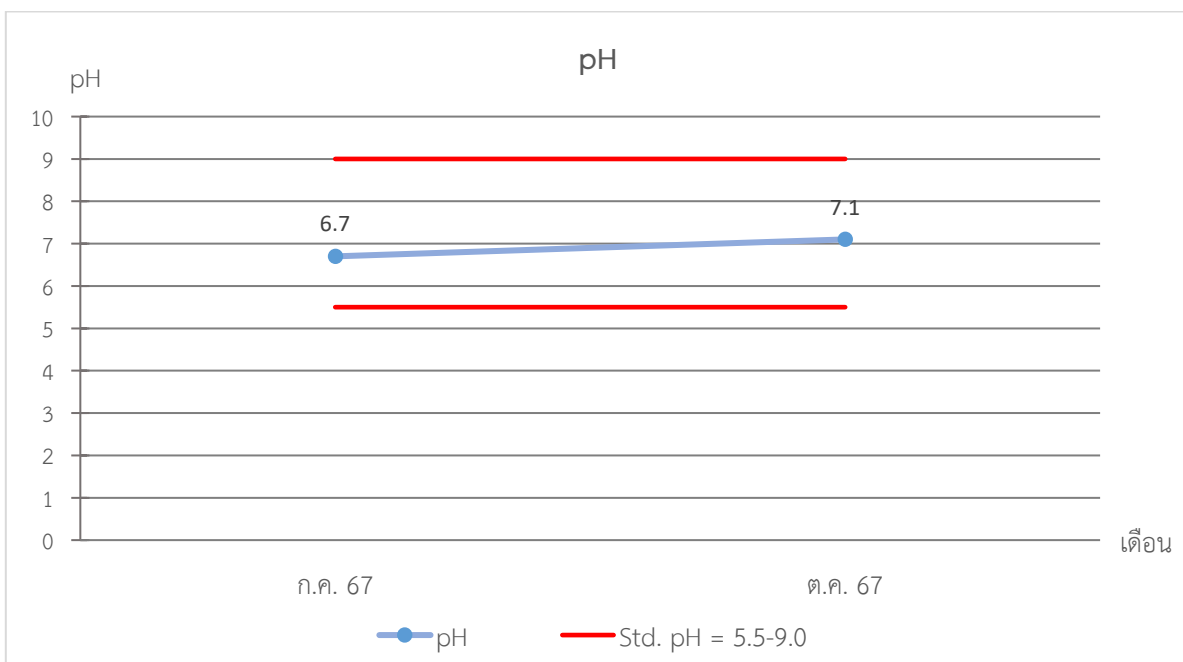
^{/3}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

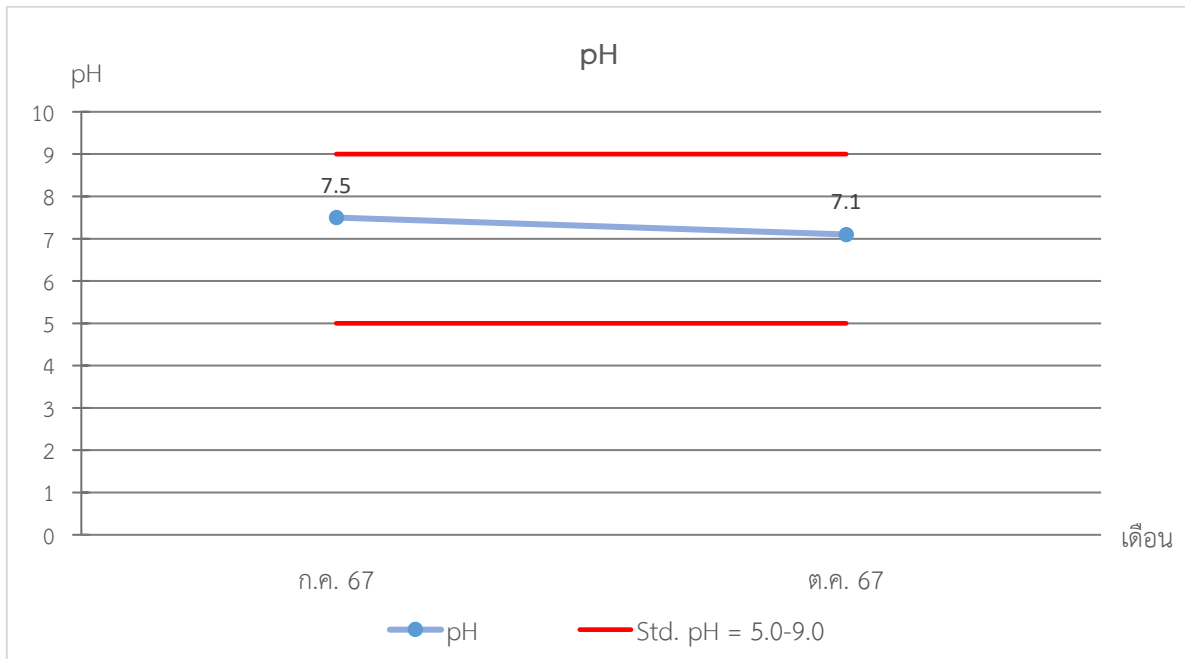


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

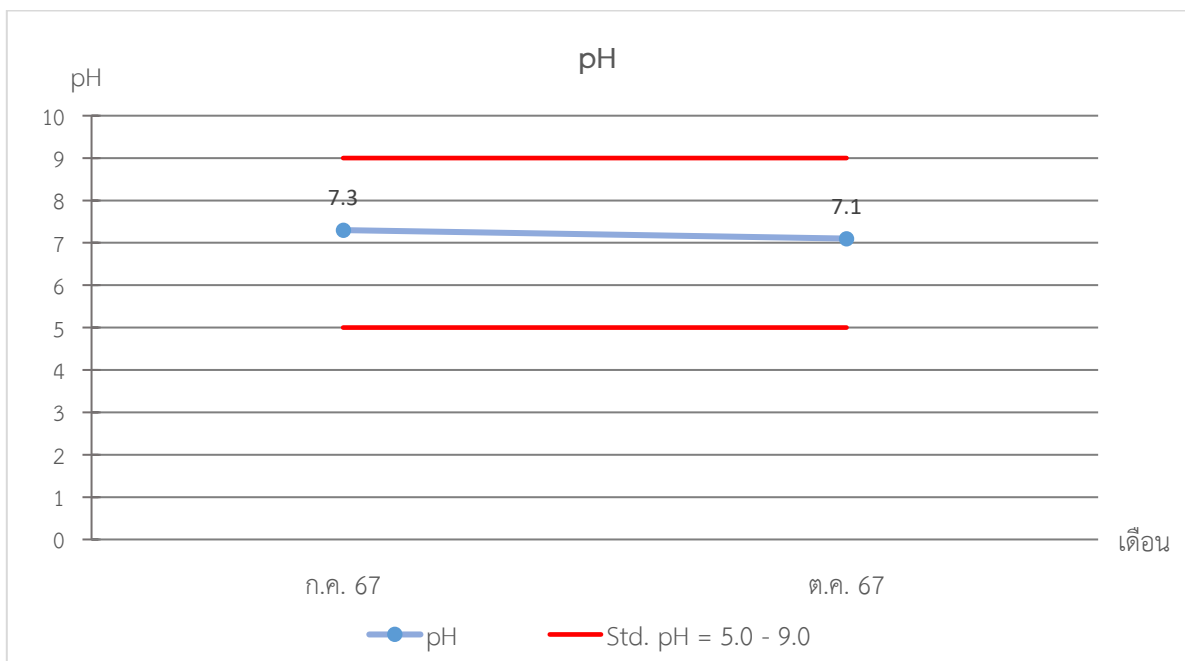


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

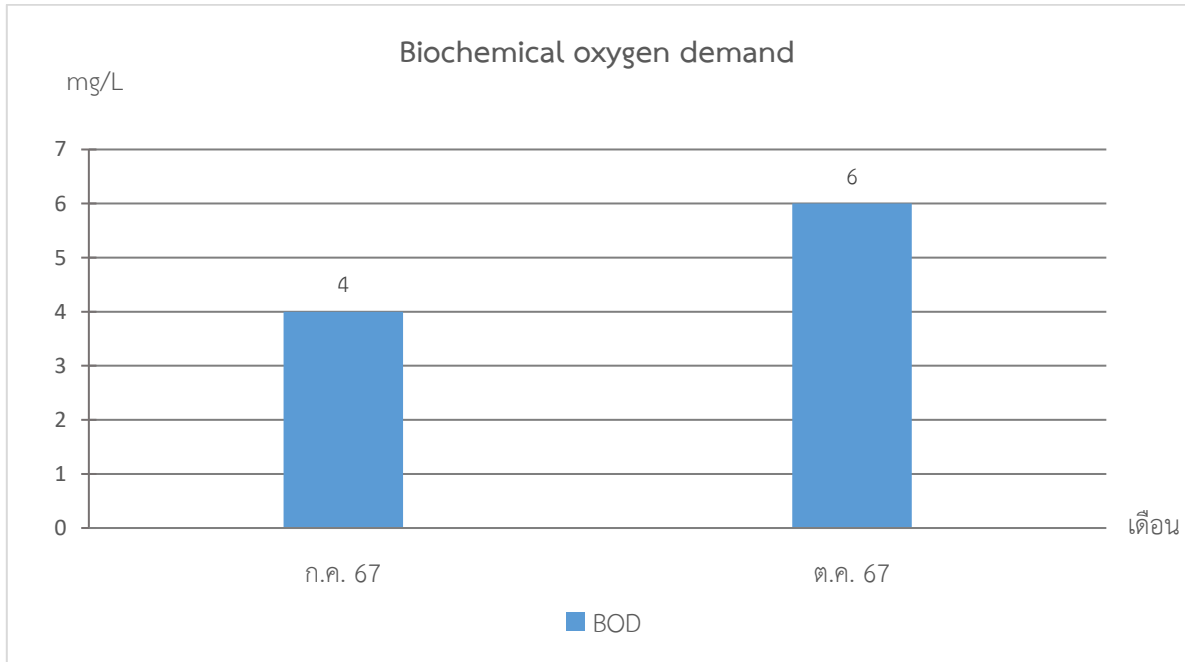


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

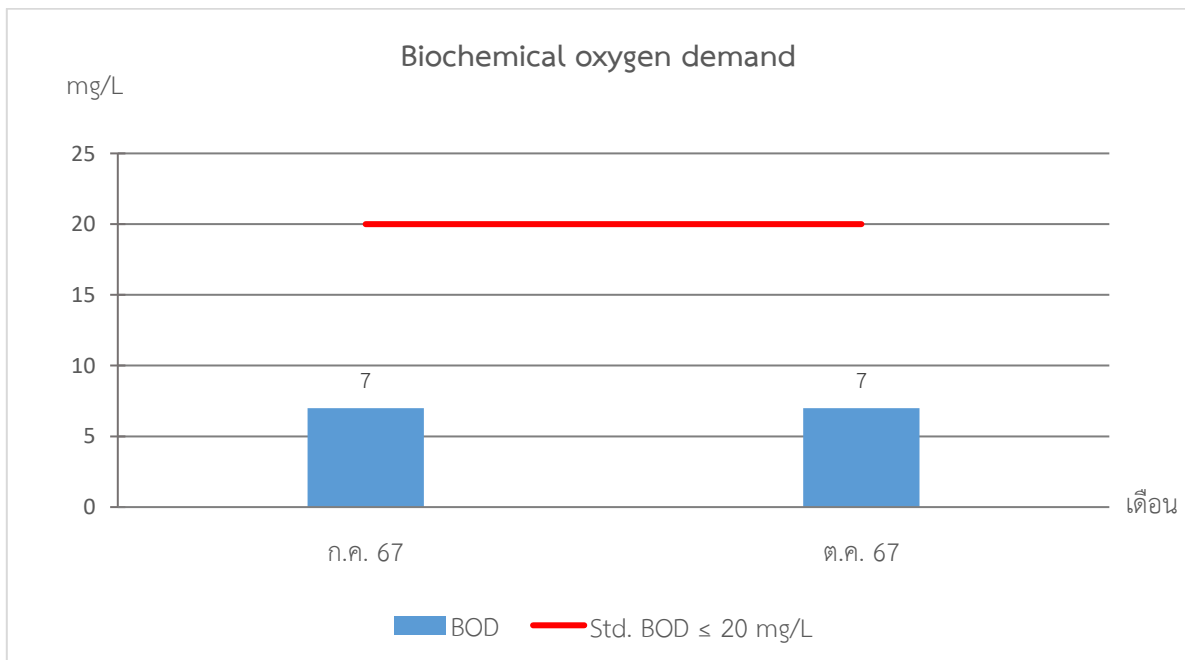


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

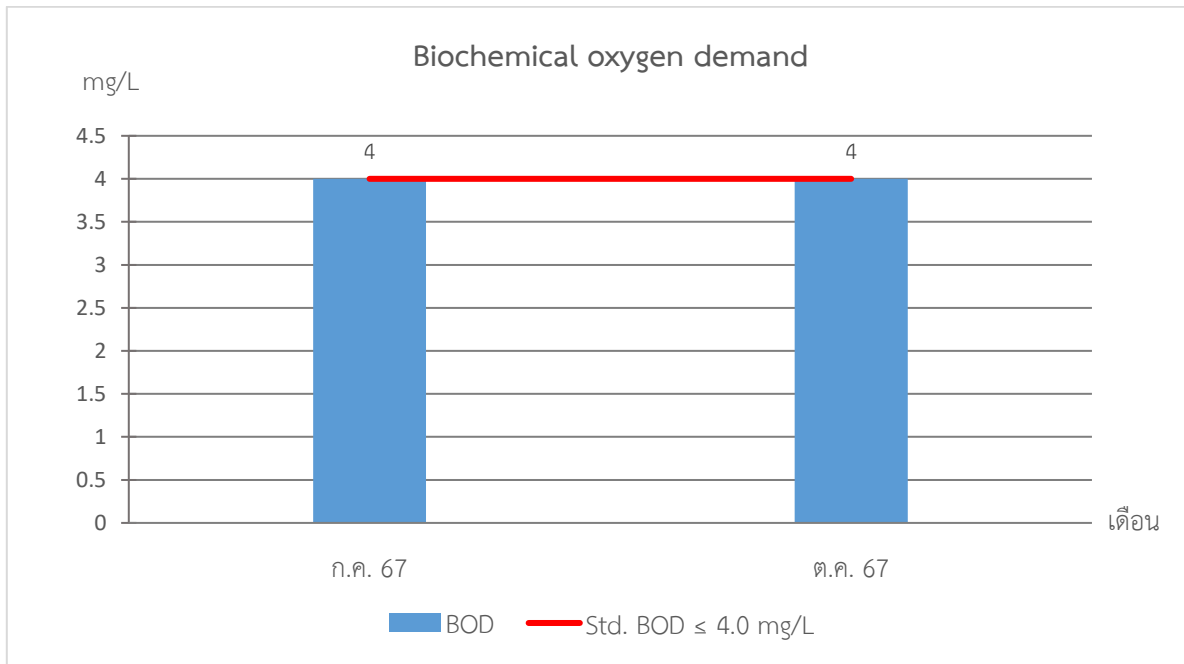


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

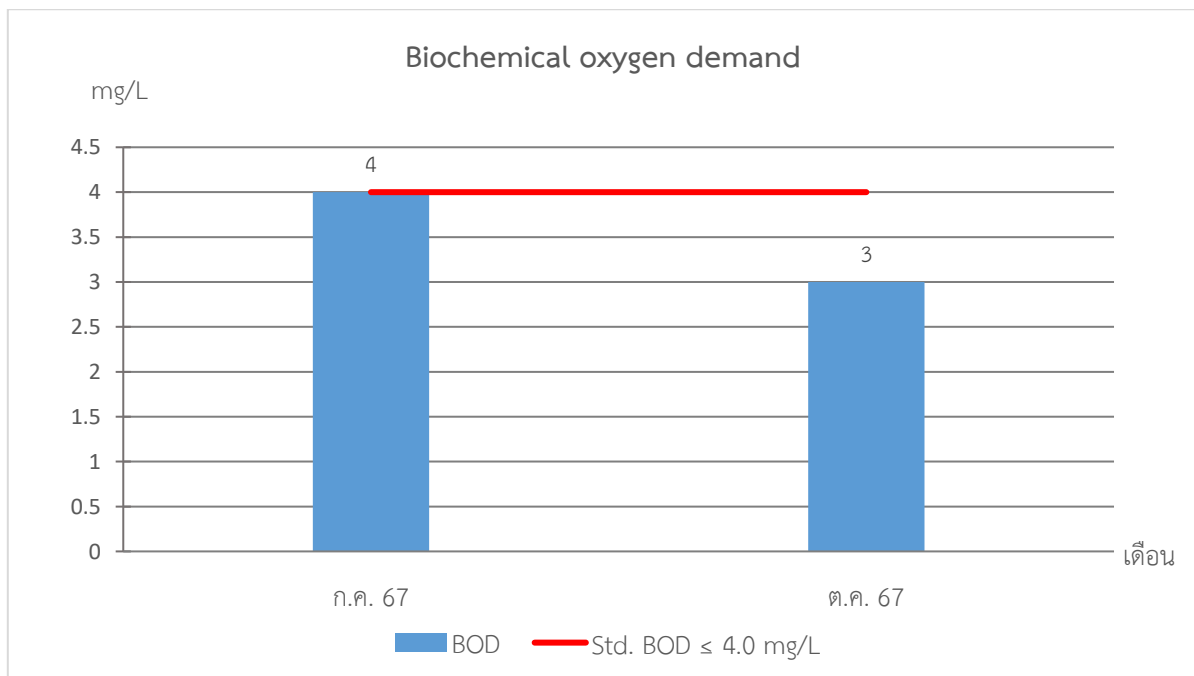


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

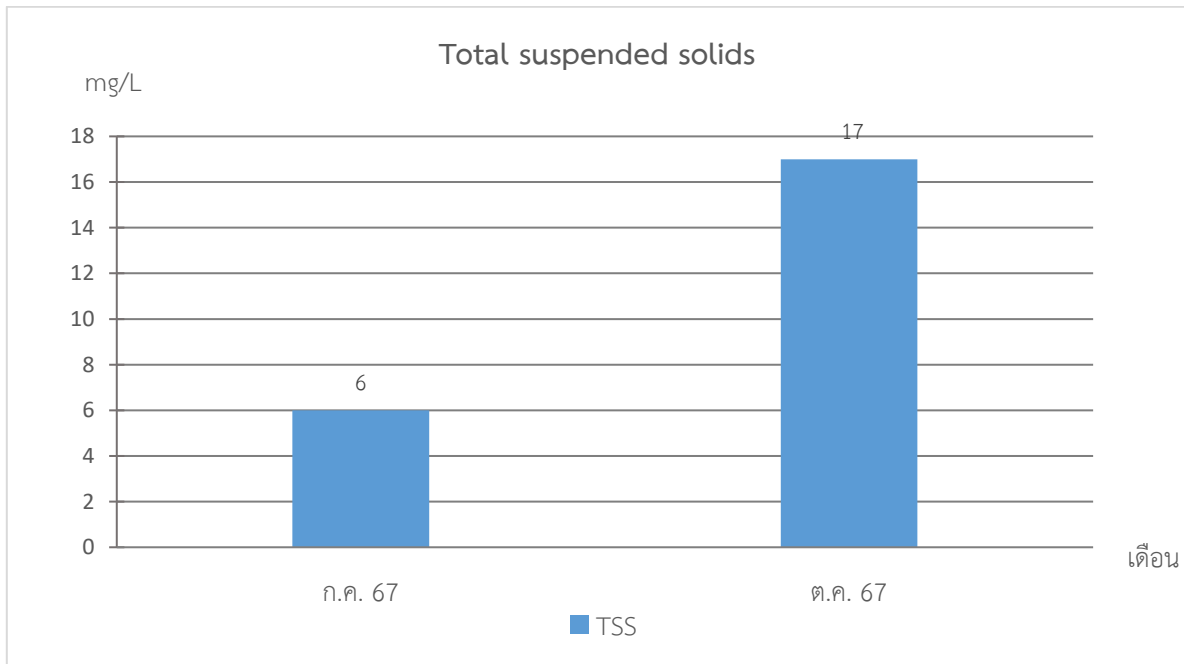


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

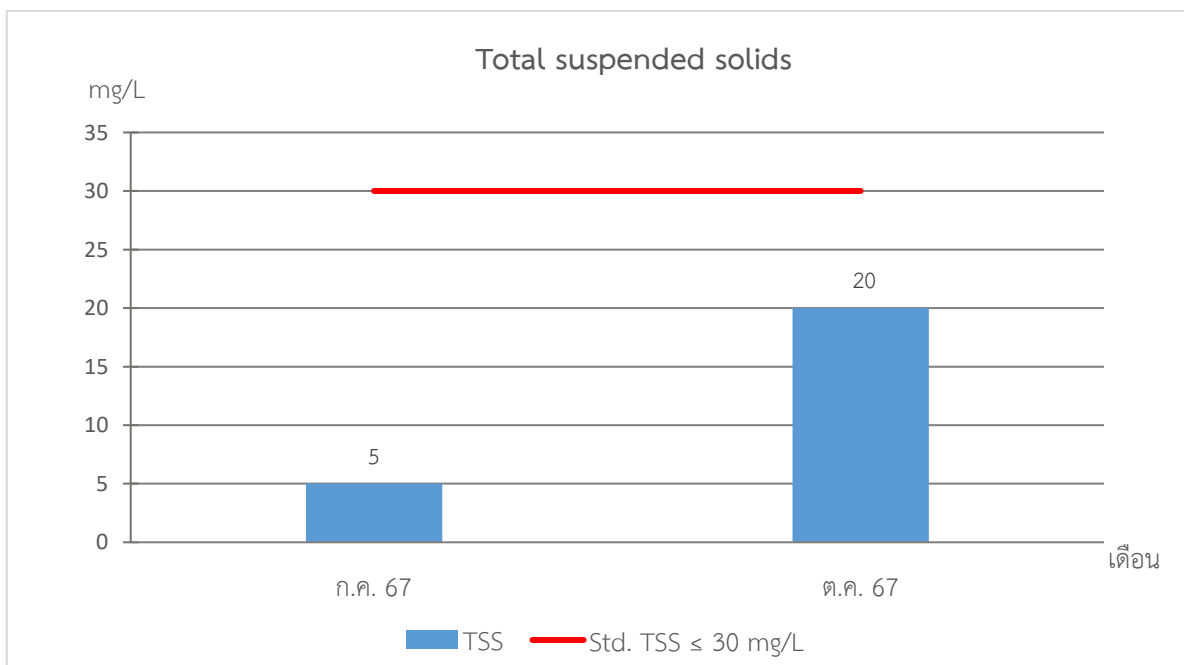


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

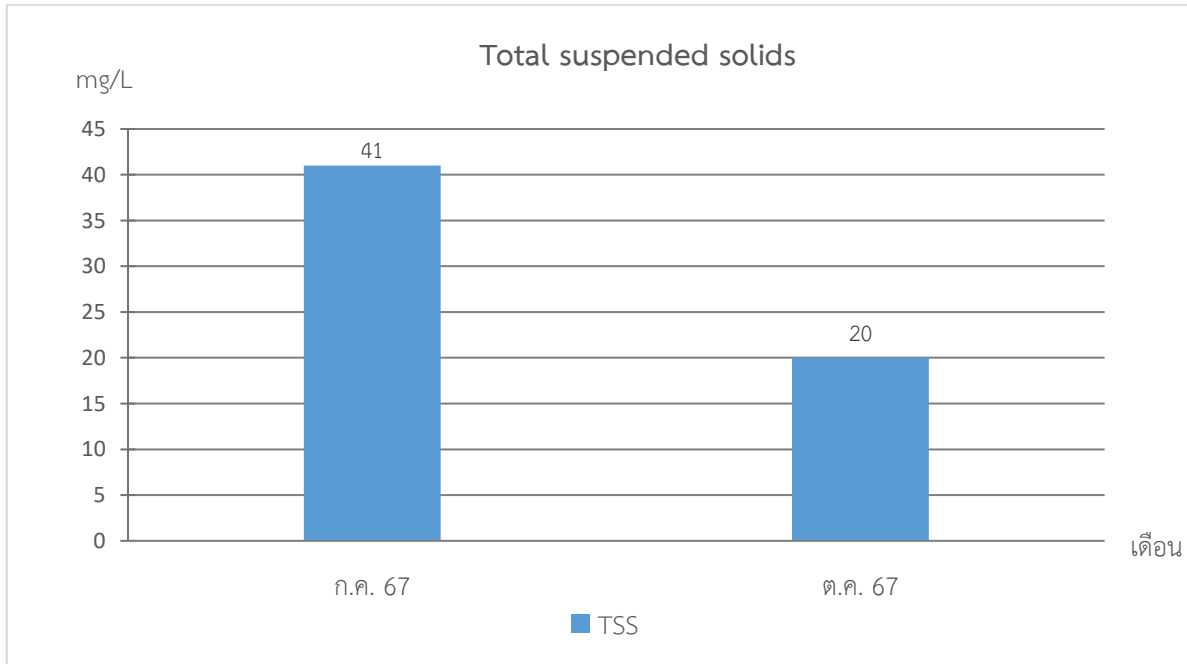


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

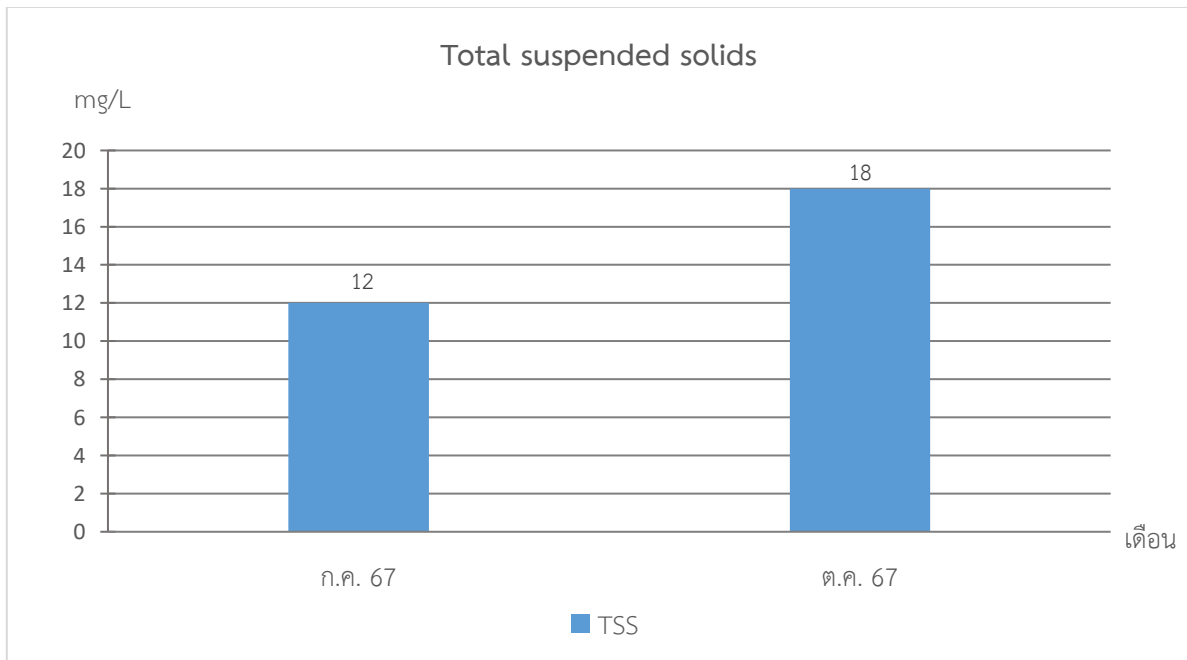


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

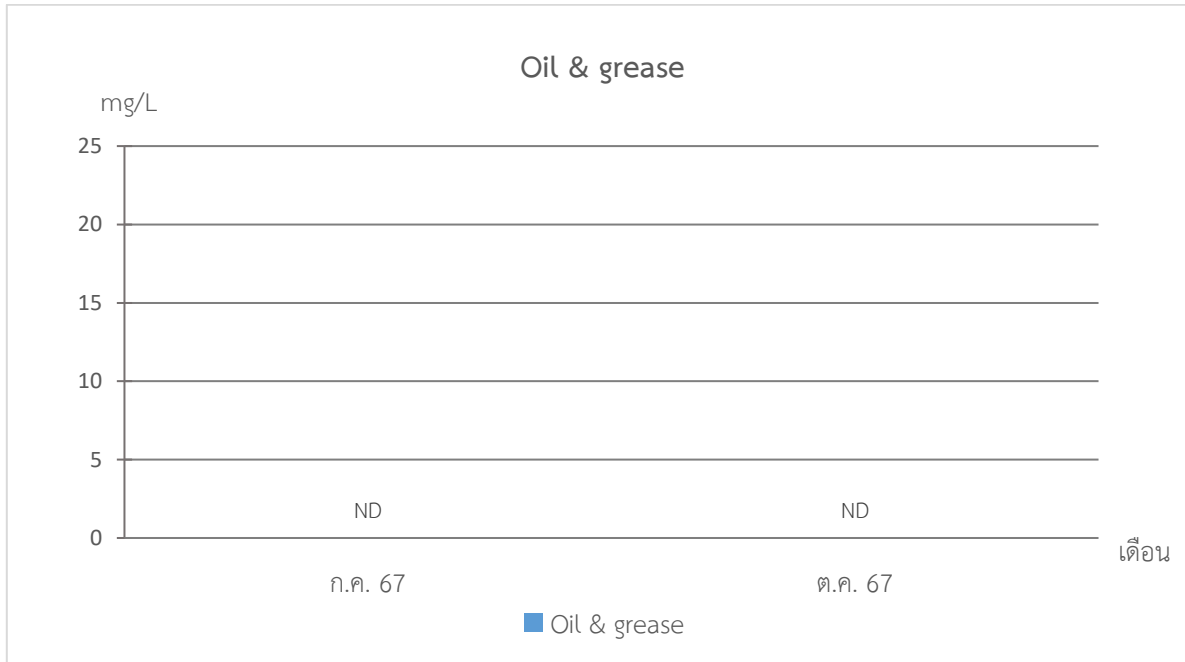


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

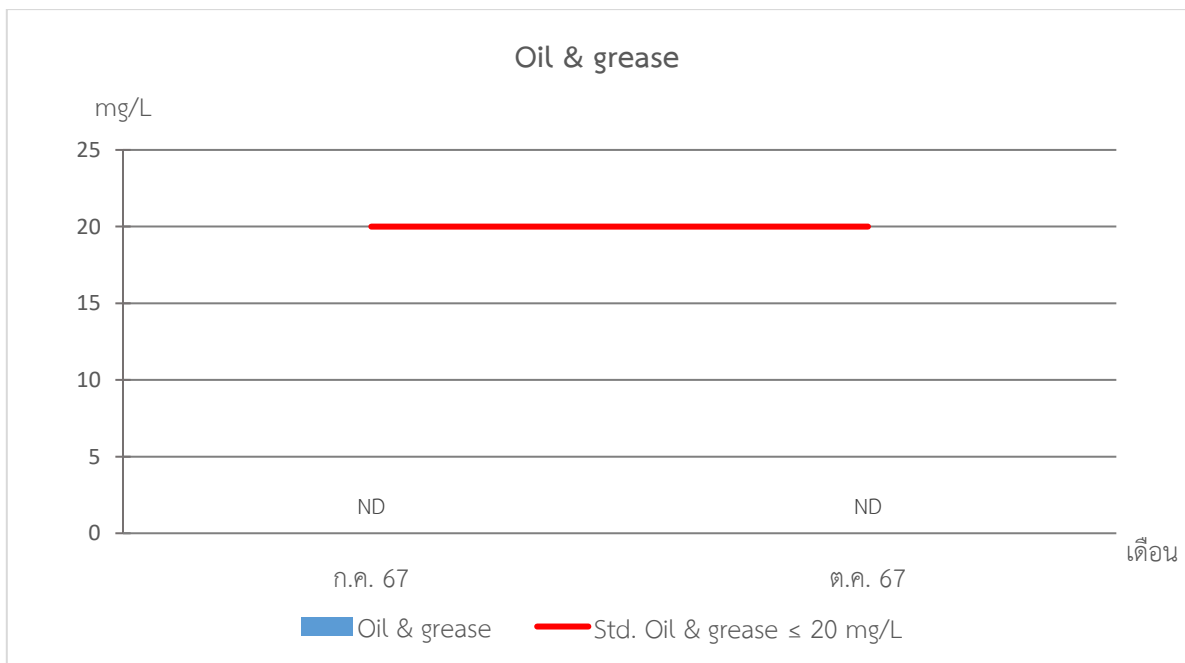


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

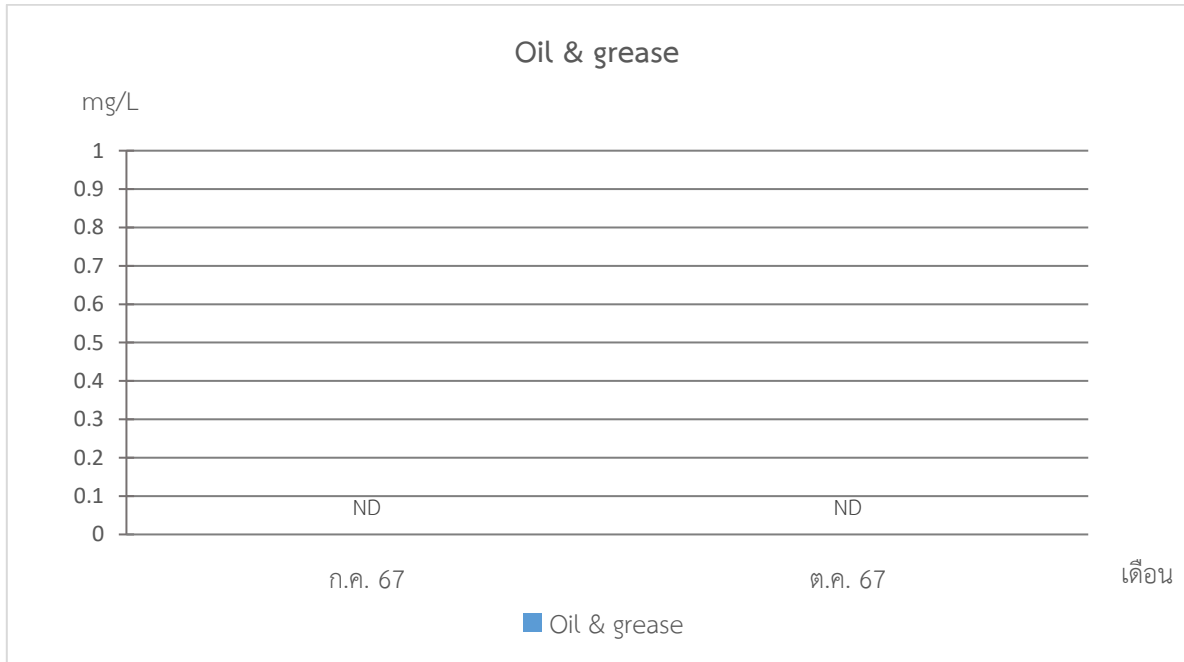


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

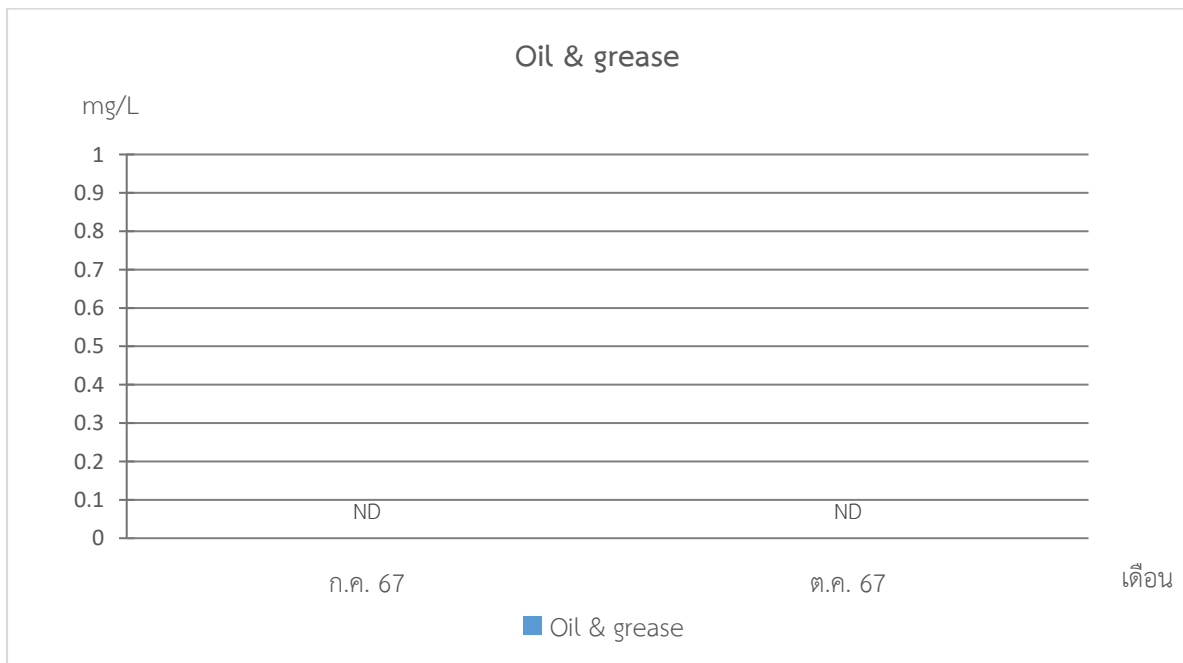


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

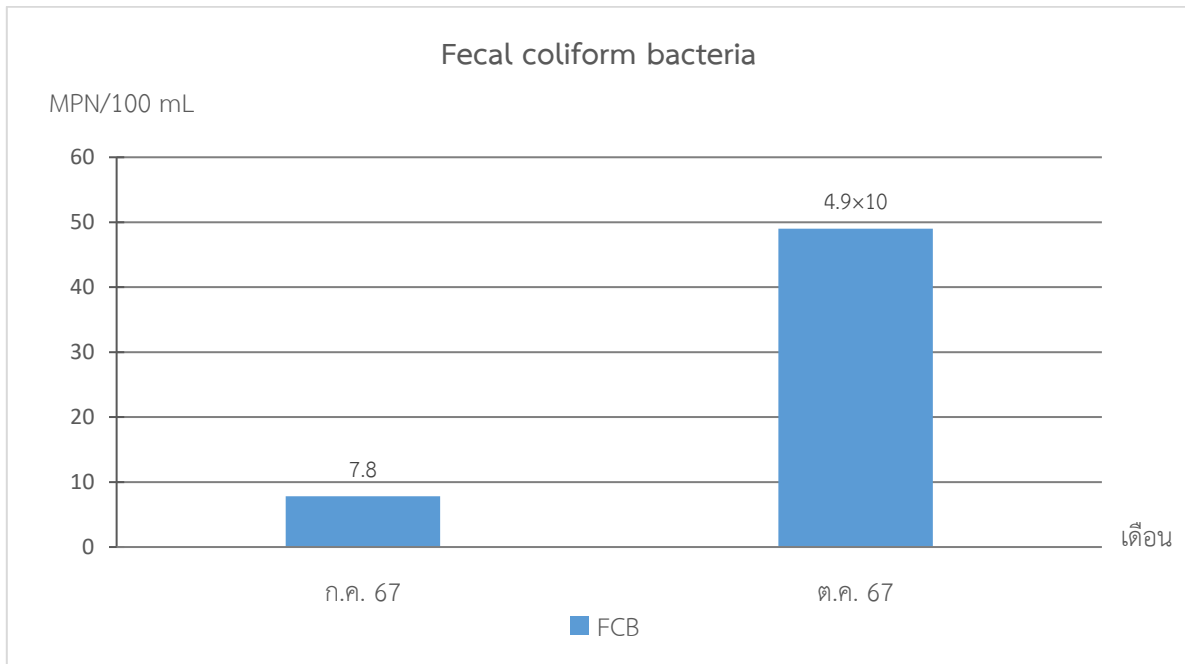


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

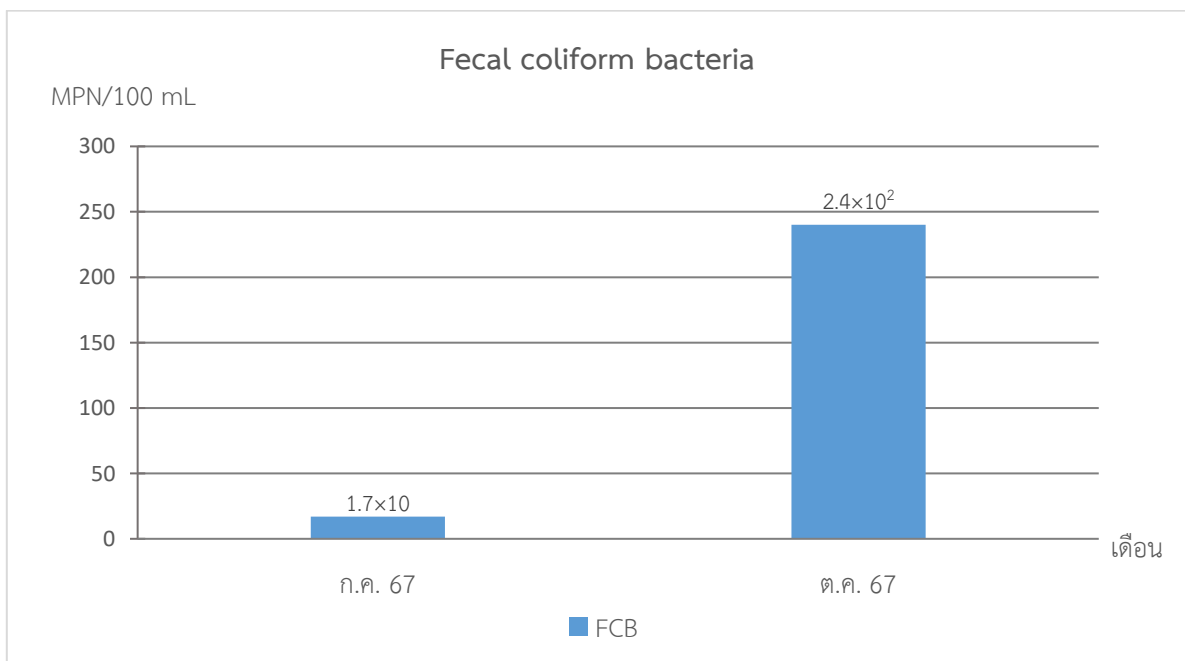


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

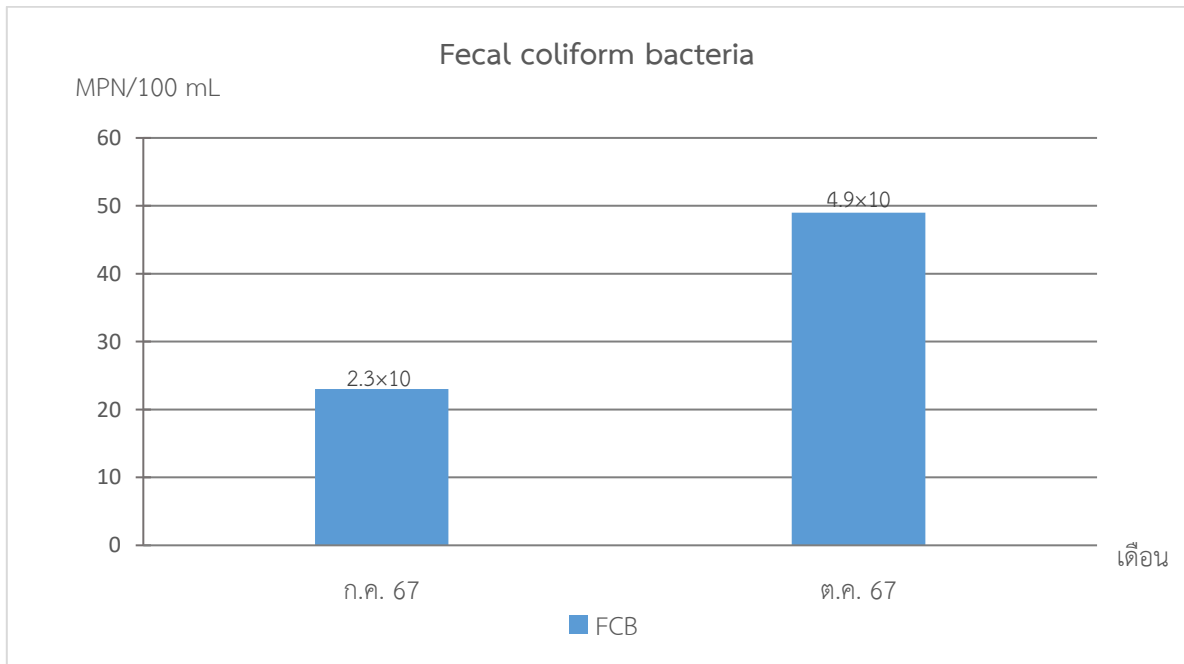


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

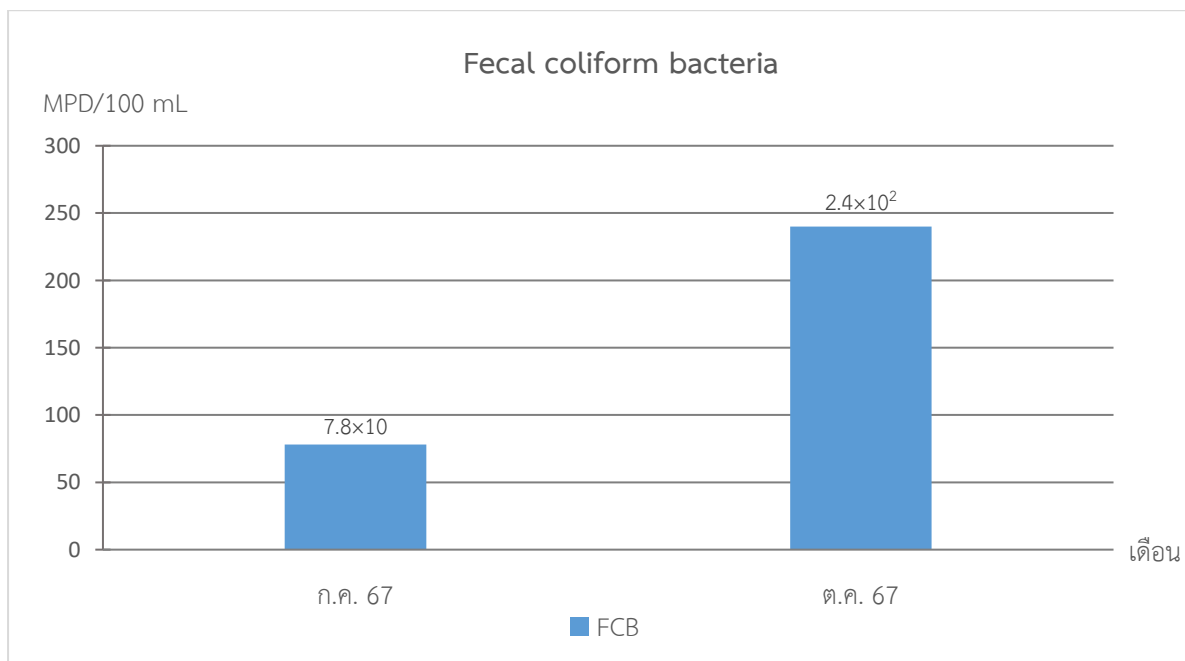


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease และ FCB สำหรับ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนตุลาคม 2567) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH และ BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) สำหรับ TSS, Oil & grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีที่พักขยะรวม โดยที่พักรวบรวมดังกล่าวใช้สำหรับทิ้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะจะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักรวบรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)

3.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการป้องกันน้ำท่วม โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเป็นระบบระบายแบบ Combined system โดยเลือกใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงและท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังเรียงไปตามถนนทุกสาย และมีบ่อกักน้ำทุก ๆ 2 แปลงต่อบ่อ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ และดูแลสภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม เป็นประจำทุกปี ๆ ละ 1 ครั้ง